

# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „АУДИТОРСЬКА ФІРМА „ЗАХІДАУДИТ”

46024, Україна, м. Тернопіль, вул. Генерала Тарнавського, 23 прим.71  
тел./факс: +38 0352 511941; www.zahidaudit.te.ua; e-mail: zahidaudit@ukr.net  
код ЄДРПОУ 33539238; п/р 26002000021448 в АТ "Укресімбанк", МФО 322313

---

---

## ЗВІТ (ВИСНОВОК) НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

про річну фінансову звітність та звітні дані  
Повного товариства «Ломбард Копійка ТзОВ «УКР.КОНЦЕПТ-КАР» і  
ПП «ІД» за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року

### **Адресат**

Збори учасників ПТ «Ломбард Копійка ТзОВ «УКР.КОНЦЕПТ-КАР» і ПП «ІД»,  
Керівництво, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері  
ринків фінансових послуг.

### **Розділ 1 «Звіт щодо аудиту фінансової звітності»**

#### ***Думка із застереженням***

Ми провели аудит фінансової звітності ПТ «Ломбард Копійка ТзОВ «УКР.КОНЦЕПТ-КАР» і ПП «ІД» (код ЄДРПОУ – 36739166, місцезнаходження: 79071, Львівська обл., місто Львів, вулиця Щирецька, будинок 36), що додається, яка включає баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 р., звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2017 рік, звіт про рух грошових коштів та звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність ПТ «Ломбард Копійка ТзОВ «УКР.КОНЦЕПТ-КАР» і ПП «ІД», що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан підприємства на 31 грудня 2017 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

#### **Основа для думки із застереженням**

Товариство відобразило в балансі (звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2017 року витрати майбутніх періодів в сумі 311 тис. грн., які складають з витрат, понесених в поточному періоді і, на нашу думку, повинні бути включені до операційних витрат 2017 року.

Враховуючи суттєвість вказаної суми для балансу товариства, аудиторі вважають за потрібне модифікувати думку.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА) та Методичних рекомендацій щодо аудиторських звітів, що подаються до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків

фінансових послуг за результатами аудиту річної звітності та звітних даних фінансових установ за 2017 рік (Затверджене Розпорядженням Нацкомфінпослуг 01.02.2018 року №142). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ»), та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були найбільш важливими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому, ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

#### *Формування складеного капіталу та відповідність власного капіталу вимогам законодавства*

Вимоги щодо забезпечення мінімального розміру власного капіталу Ломбарду 1000000 грн. виконані відповідно до пп. 1 і 2 ст.1 Розділу VIII Положення про Державний реєстр фінансових установ, затвердженого Розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 28.08.2003 року № 41 у редакції розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 15.12.2016 № 3120. Розмір власного капіталу ПТ «Ломбард Копійка ТзОВ «УКР.КОНЦЕПТ-КАР» і ПП «ІД» становить 3963 тис. грн. на 31.12.2017 року.

Також протягом року відбулося часткове доформування складеного капіталу в сумі 1595 тис. грн. у відповідності до Засновницького договору товариства (Протокол Установчих зборів № 1 від 16 жовтня 2009 року).

### **Інша інформація**

#### **Інформація щодо річних звітних даних**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію щодо річних звітних даних Ломбарду, які складаються Товариством відповідно до вимог «Порядку складання та подання звітності ломбардами до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг», затвердженого розпорядженням від 04.11.2004 року N 2740 (із змінами і доповненнями від 12.12.2017 року) та містить:

- загальну інформацію про ломбард за 2017 рік (додаток 1);
- звіт про склад активів та пасивів ломбарду (додаток 2);
- звіт про діяльність ломбарду (додаток 3).

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу

інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності, нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності у відповідності до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за визначення здатності Ломбарду продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашою метою є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки, та складання звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

## ***Розділ 2 «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів»***

З метою формування професійного судження та висловлення думки щодо дотримання фінансовою установою положень законодавчих та нормативних актів, ми розглянули наступні питання, зокрема:

1. Протягом 2017 року ломбард надсилав повідомлення Нацкомфінпослуг про всі зміни даних, зазначених у документах, що додавалися до заяви про отримання ліцензії, протягом 30 календарних днів з дня настання таких змін (за винятком фінансової звітності та звітних даних здобувача ліцензії).

2. Ломбард надає клієнту всю необхідну інформацію відповідно до ст.12 Закону про фінансові послуги та розміщує інформацію, визначену п.1 ст.12 та ст.12<sup>1</sup> Закону про фінансові послуги, на власному веб-сайті (веб-сторінці) (<http://lombard-koriyka.com>), а також дотримується «Положення про розкриття фінансовими установами інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних про фінансові установи та на веб-сайтах (веб-сторінках) фінансових установ» (згідно розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг №825 від 19.04.2016 р).

Ломбард забезпечує актуальність вищезазначеної інформації шляхом ведення журналу обліку операцій, виконаних за допомогою програмного забезпечення і технологічних засобів супроводження веб-сайту (веб-сторінки) спілки (в паперовому або електронному вигляді), відомості якого містять дані про час, дату, зміст інформації (змін до інформації) та прізвище, ім'я та по батькові особи, яка розмістила інформацію (внесла зміни до інформації) на веб-сайті (веб-сторінці) фінансової установи.

3. Ломбард розміщує внутрішні правила надання фінансових послуг на власному веб-сайті (веб-сторінці) не пізніше наступного робочого дня після дати набрання ними чинності із зазначенням такої дати, зокрема це є Правила користування послугами ломбарду від 19.12.2014 р.

4. Ломбард протягом 2017 року дотримувався вимог статті 10 Закону про фінансові послуги щодо прийняття рішень у разі конфлікту інтересів під час виникнення таких випадків.

5. Відповідність приміщень, у яких здійснюється фінансовою установою обслуговування клієнтів (споживачів), доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів, документально підтверджено фахівцем з питань технічного обстеження будівель та споруд (експерт Кархут Ігор Іванович), який має кваліфікаційний сертифікат (серія АЕ № 000546 від 31.07.2012 р.).

6. Фінансовою установою інформація про умови доступності приміщення для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення розміщена у місці, доступному для візуального сприйняття клієнтом (споживачем).

7. Ломбардом внесена інформація про всі свої відокремлені підрозділи (всього 17 філій) до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та до Державного реєстру фінансових установ відповідно до вимог, установлених розділом XVII Положення № 41.

8. Приміщення, де провадиться діяльність по наданню фінансових послуг, знаходяться за місцезнаходженням ломбарду та його відокремлених підрозділів, які фінустанова орендує згідно Договорів оренди нежитлового приміщення і є окремими нежитловими приміщеннями з обмеженим доступом.

Фінансовою установою забезпечується зберігання грошових коштів і документів та наявність необхідних засобів безпеки (зокрема сейфи для зберігання грошових коштів, охоронну сигналізацію та/або відповідну охорону), та дотримання законодавства щодо готівкових розрахунків, установлених Постановою НБУ № 637 та Постановою НБУ № 210.

9. Ломбардом дотримуються обмеження щодо суміщення провадження видів господарської діяльності, установлених пунктом 37 Ліцензійних умов № 913, розділом 2 Положення № 1515.

10. Ломбард включає у договори про надання фінансових послуг обов'язкове посилання на внутрішні правила надання фінансових послуг.

11. Ломбард дотримується затверджених внутрішніх правил надання відповідних фінансових послуг, які відповідають встановленим до таких правил вимогам статті 7 Закону про фінпослуги та Положення № 3981, та укладає договори з надання фінансових послуг виключно відповідно до таких правил.

12. Ломбард має облікову та реєструючу системи (програмне забезпечення та спеціальне технічне обладнання), які відповідають вимогам, установленим Вимогами № 4122, і передбачають ведення обліку операцій з надання фінансових послуг споживачам та подання звітності до Нацкомфінпослуг – ІС «Підприємство».

13. Ломбард протягом звітного періоду не залучав фінансових активів від фізичних осіб із зобов'язанням щодо наступного їх повернення згідно з п. 38 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг, затверджених постановою КМУ № 913 від 07.12.2016р. (далі – Ліцензійні умови).

14. Ломбард має у наявності (орендує) окреме нежитлове приміщення, що відповідає вимогам п. 2.3 Положення № 3981 (крім малих архітектурних форм) та спеціального місця зберігання з заставленого майна.

15. Договір надання фінансових послуг відповідає вимогам ст. 6 Закону про фінпослуги, Положенню № 3981, Закону України «Про захист прав споживачів», ЦКУ та положенням внутрішніх правил надання фінансових послуг ломбардом.

16. Ломбард дотримується вимог законодавства щодо формування резерву сумнівних боргів та резерву забезпечення покриття втрат від неповернених позичок, який є резервом, що формується згідно з вимогами Міжнародних

стандартів фінансової звітності у зв'язку із знеціненням (зменшенням корисності) активів внаслідок реалізації кредитного ризику.

### **Розділ 3 «Інші елементи»**

#### **Основні відомості про аудитора**

Найменування:

Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Західаудит" (код ЄДРПОУ 33539238).

Місцезнаходження:

46024, Україна, м. Тернопіль, вул. Генерала Тарнавського, 23 прим.71;

тел./факс: +38 0352 511941; www.zahidaudit.te.ua; e-mail: zahidaudit@ukr.net

Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності: № 3620 від 30 червня 2005 року.

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості: № 0243 згідно Рішення Аудиторської палати України № 249/5 від 26.04.2012 року.

Перелік аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту: Рішення Аудиторської палати України № 255/1 від 06.09.2012 року.

Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ № 0038, видане відповідно до розпорядження Нацкомфінпослуг від 04.07.2013 року № 2088 строком дії з 04.07.2013 по 23.04.2020 рр.

#### **Основні відомості про ломбард:**

<b>Повна назва</b>	Повне товариство «Ломбард Копійка ТзОВ «УКР.КОНЦЕПТ-КАР» і ПП «ІД»
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	36739166
<b>Місце знаходження за КОАТУУ</b>	4610136300 79071, Львівська обл., місто Львів, вулиця Щирецька, будинок 36
<b>Телефон (факс)</b>	(032) 295-77-99
<b>Види діяльності за КВЕД</b>	64.92 Інші види кредитування
<b>Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи:</b>	
<b>серія</b>	A01
<b>номер</b>	208106
<b>дата</b>	16/10/2009
<b>орган</b>	Виконавчий комітет Львівської міської ради
<b>Дата внесення змін до установчих документів</b>	15.02.2011 року
<b>Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи:</b>	
<b>дата рішення</b>	17/12/2009
<b>номер рішення</b>	979
<b>реєстраційний номер</b>	15102437
<b>серія свідоцтва</b>	ЛД
<b>номер свідоцтва</b>	449
<b>код фінансової установи</b>	15
<b>Державний орган</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України

<b>Ліцензія на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів), а саме: на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту:</b>	
<b>номер рішення</b>	3192
<b>дата рішення</b>	13.07.2017 р.
<b>строк дії</b>	необмежений
<b>орган</b>	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
<b>Чисельність працюючих</b>	55
<b>Банківська установа (основний поточний рахунок)</b>	№ 2650301960480 в ПАТ "Кредобанк" МФО 325365
<b>Кількість відокремлених підрозділів</b>	17

**Відомості про умови договору про проведення аудиту:**

Договір № 22ФП від 25 жовтня 2017 року.

**Дата аудиторського висновку**

27 лютого 2018 року.

**Адреса аудитора**

46024, Україна, м. Тернопіль, вул. Генерала Тарнавського, 23, прим. 71.

**Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є:**

**аудитор**

Салюк Б.Є.

Сертифікат аудитора

Серія А № 004506 від 26/01/2001

**Директор ПП «Аудиторська фірма**

**«Західаудит», аудитор**

Салюк Б.Є.

Сертифікат аудитора

Серія А № 004506 від 26/01/2001